

FOSSANO. Dopo l'intervento in Consiglio comunale, il sindaco Dario Tallone, per rispondere ad alcuni interrogativi, torna a parlare dell'insediamento del polo logistico Conad in via Villafalletto di cui molto si sta discutendo in queste settimane a Fossano.

Perché non nell'area Lannutti? Non sarebbe stata una scelta migliore?

A noi sarebbe andato bene. Avremmo recuperato un sito dismesso. Ma il discorso Lannutti è stato scartato da Conad per problemi di collegamento alla viabilità. Non c'era il raccordo della tangenziale su via Torino (e non c'è più nemmeno lo spazio per realizzarlo) e c'era la strozzatura di Genola. Abbiamo inserito il progetto di bretella stradale tra l'ex Michelin e via Villafalletto tra le richieste nel Pnrr. Ma ci vuole tempo, così come per la circonvallazione di Genola. Mi risulta, peraltro, che Conad avesse preso in considerazione anche un'altra area a Loreto, con un altro autotrasportatore. Ma era troppo piccola per le sue

Il sindaco risponde sul polo logistico. "Il nuovo sito ha una vocazione produttiva: basta guardare le carte" "Ex Michelin scartata da Conad per problemi di viabilità"



Dario Tallone

esigenze. E così è andata su via Villafalletto.

Un'area agricola. E il consumo di suolo?

Il destino naturale di quell'area è produttivo-artigianale, come aveva già

stabilito il Piano regolatore nel 2006. La variante dei 100 mila mq con passaggio ad area agricola effettuato pochi mesi fa era basata soltanto sul suo mancato utilizzo produttivo, non sul contesto. D'altra parte basta guardare le carte. Da un lato c'è il produttivo su via Villafalletto, dall'altro quello su via Ceresolia. In mezzo un'area agricola della cui salubrità mi vien da dubitare, dal momento che fiancheggia la tangenziale con un potenziale elevato livello di traffico ed è incastonata in un comparto produttivo-artigianale attivo e completamente insediato. Fra tutti i nuovi siti, era di gran lunga quello più indicato per un intervento che, per di più, non avrà un impatto idrico, né significative emissioni acustiche.

C'è anche l'impatto vi-

sivo di un edificio che raggiungerà i 28 metri...

Stiamo parlando di un'area delocalizzata rispetto alla periferia di Fossano, visibile esclusivamente dalla tangenziale. Il magazzino di 28 metri ricopre una superficie di 3mila mq rispetto a 47mila mq di area coperta con altezza a 12 metri. È una sopraelevazione che non si differenzia rispetto alla tipologia di strutture autorizzate sul territorio provinciale.

Altro nodo: il traffico. Come è possibile che il nuovo insediamento impatti solo sulla tangenziale?

È possibile sì. I flussi si distribuiranno al 100% sulla tangenziale, in direzione Torino/Savona. Si parla di 200 mezzi pesanti e 200 furgoni in un'area che - per rendere l'idea - è caratterizzata da un

flusso veicolare di 14 mila veicoli al giorno (i numeri di via Circonvallazione, con la tangenziale a scartamento ridotto - ndr).

Già, ma la tangenziale da un lato si ferma a San Sebastiano, dall'altro a Boschetti...

E difatti sta andando avanti il discorso per il casello di Tagliata. Abbiamo fiducia che possa essere la volta buona. E un insediamento come quello Conad potrà servire come ulteriore spinta. Di certo, la tangenziale è stata fatta troppo vicino a Fossano. Se avesse fatto un giro un po' più largo, avrebbe risolto tanti problemi.

Un problema a monte: siamo certi che la tangenziale sarà pronta in tempo?

L'Anas mi ha assicurato che la carreggiata sud, quella

su cui si sta lavorando, sarà aperta ai mezzi pesanti a fine 2022. Dunque, il problema non si pone.

Quali sono i tempi di approvazione del polo logistico?

L'accordo procedimentale tra Comune, Conad, Caredio Group lo firmeremo a fine ottobre. Ci sono ancora alcuni passaggi che Conad deve effettuare con Caredio. Subito dopo verrà depositata la Variante urbanistica, che sarà presentata in Commissione Urbanistica e poi in Consiglio per l'adozione. Poi scatterà il tempo per le osservazioni, quindi, tornerà in Consiglio per l'approvazione definitiva. Potrebbe essere un percorso molto veloce.

Servizi a cura di
Fabrizio Bonardo